

MAISON BOURGEOISE - OISE - MERU SUD Centre Ville **50m de la Gare SNCF – 50mns de Paris Gare du Nord** **10 pièces – 375m² sur terrain arboré de 975m²**



Belle hauteur sous plafond – matériaux nobles et anciens (Carreaux de ciment, parquets etc...)

Rez-de-Chaussée: Vestibule - double salon - salle à Manger – Cuisine – 2 chambres, 2 salle de bains, WC.

Etage: 3 chambres (dont une très grande) – 2 salles de bains et WC séparés

Rez-de-Jardin: Chambre - Lingerie – « Pub anglais » – Cave à vin – salle de sport - chaufferie

Cheminées, moulures, parquet...Un charme fou!

Terrain traversant sur 2 rues – Entrées indépendantes véhicules (4 places) - Double vitrage – Chauffage central gaz.

595.000 € Honoraires inclus à charge du vendeur

Informations complémentaires: SOFA – Valérie BAHEUX – 06 41 73 90 35 – sofa.immo@yahoo.fr

Sofa

Une autre idée de l'immobilier

Pièces de réception



Vestibule/Entrée



Salon 1



Salon 2



Salle à manger



Chambre parentale



Cuisine

Sofa

Une autre idée de l'immobilier

Chambres et Salles de Bains - Étage



Chambre double



Salle d'eau indépendante



Escalier sur vestibule



Salle de bains privative



Vaste chambre traversante



Vaste chambre/Salle de jeux

Sofa

Une autre idée de l'immobilier

Autres pièces – Rez-de-Jardin



Salle de sports



Buanderie



Bureau indépendant



Accès jardin



« Pub Anglais »



Cave à vins

Les Extérieurs



Accès rue



Façade



Escalier/Perron



Terrasse



Jardin arboré



Aire de jeux extérieure