

# Sofa

Une autre idée de l'immobilier

**01 48 43 05 22**

36, rue Hoche - 93500 PANTIN

## Fiche descriptive de bien à la vente

**Résidence "Les Rives du Canal" - Beau 3 pièces - Grand Balcon - Parking en sous-Sol**

**Descriptif du bien:** *Pour aller à la ligne: alt. + entrée*

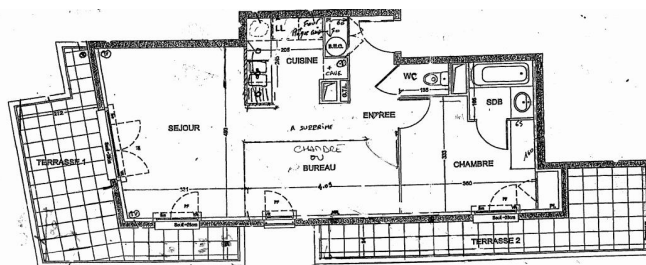
Dans résidence récente de 2009, "Les rives du Canal" - Canal de l'Ourcq.  
 Appartement 2/3 pièces avec Balcon/Terrasse 25 m<sup>2</sup>  
 Entrée, Superbe cuisine ouverte aménagée/équipée - Séjour sur terrasse plein sud,  
 1 petite chambre/bureau sur terrasse, 1 chambre parentale avec salle de bains, WC séparés et nombreux rangements.  
 Proche métro, marché et commerces  
 Prêt à vivre, double vitrage partout.  
 Chauffage électrique individuel - Parking en sous sol.

Type de bien	Maison	Appartement	Loft	Local commercial	Autre (préciser)
Surface m <sup>2</sup> :		<b>Carrez:</b>	55	<b>Habitable:</b>	
Nombre de pièces:	3	Entrée	Séjour	Cuisine	Salle de bains
Détail surfaces:	<i>Voir diags</i>	5,12	20,28	5,34	2,84
Balcon m <sup>2</sup>	13,65 + 11,25	WC	Chambre 1	Chambre 2	Dégagement
Jardin m <sup>2</sup> :		1,24	11,32	8,85	
Autres à préciser:		Cave (O/N)	Non	Parking/box (O/N)	Oui

Transports	Métro		Bus		Tramway/RER
	Hoche				RER E

### Type de Chauffage

Gaz	Electricité	Autre
	X	
Charges mensuelles	110 €	
Taxe foncière	1 200 €	
Autre info		



**Prix de vente**

**339 000 €**

