

# Sofa

Une autre idée de l'immobilier  
**01 48 43 05 22**  
 36, rue Hoche - 93500 PANTIN

## Fiche descriptive de bien à la vente

**Bien NEUF sur Plan - PANTIN - Angle rue Jacques Cottin et rue Diderot**

**Descriptif du bien:** *Pour aller à la ligne: alt + entrée*

EXCEPTIONNEL PROGRAMME NEUF – 2 derniers lots Programme Neuf Pantin!!!!  
 3 pièces 67,30m<sup>2</sup> - 2<sup>ème</sup> étage  
 Livraison prévue Juin 2021  
 Angle rue Jacques Cottin et rue Diderot - Pantin  
 En résidence principale – Accessible TVA 5,5% et Prêt à taux zéro  
 A SAISIR!!!  
 Idéal investissement Loi Pinel

Type de bien	Maison	Appartement	Loft	Local commercial	Autre (préciser)
Surface m <sup>2</sup> :		<b>Carrez:</b>	67,3	<b>Autre</b>	Néant
Nombre de pièces:	3	Entrée	Séjour	Cuisine	Salle de bains
Détail surfaces:	<i>Voir diags</i>				
Jardin m <sup>2</sup> :		Chambre 1	Chambre 2	Deg/Placard	Chambre 4
Terrasse m <sup>2</sup> :					
Autres à préciser:		Cave (O/N)	N	Parking/box (O/N)	N

Transports	Métro		Bus		Tramway/RER
	Belleville	Goncourt	X		

### Eligible TVA 5,5% et prêt taux Zéro

Conditions de ressources (Revenu Fiscal N-2)

Nb personnes/foyer	Prêt Taux Zéro	TVA 5,5%
1	37 000 €	34 229,00 €
2	51 800 €	51 157,00 €
3	62 900 €	67 061,00 €
4	74 000 €	80 066,00 €
5	85 100 €	95 263,00 €



**Prix TVA 5,5%**

**284 850 €**

Prix TVA 20% (Investissement)

**324 000 €**



A23

