

# Sofa

Une autre idée de l'immobilier

**01 48 43 05 22**

36, rue Hoche - 93500 PANTIN

## Fiche descriptive de bien à la vente

**Pantin - 3 pièces - Loggia - Pk/cave - 75m<sup>2</sup> - vue sur le Canal**

**Descriptif du bien:** *Pour aller à la ligne: alt + entrée*

Résidence des Bords de l'eau  
 3 pièces de 75m<sup>2</sup> + balcon de 8m<sup>2</sup> + grande cave (20m<sup>2</sup>) + Parking  
 Magnifique situation! 1ère ligne Canal de l'Ourcq  
 Entrée sur séjour avec cuisine équipée ouverte sur loggia  
 2 chambres, 1 salle d'eau, WC séparés, Débarras/rangements.  
 1 belle cave et 1 emplacement de parking en sous-sol  
 Très belles prestations: ascenseurs, gardien, parc, immeuble sécurisé.

*Eau chaude et froide/Chauffage/gardien/ascenseurs/entretiens des parties communes et jardins inclus dans les charges mensuelles*

Type de bien	Maison	Appartement	Loft	Local commercial	Autre (préciser)
Surface m <sup>2</sup> :		<b>Carrez:</b>	75	<b>Habitable:</b>	
Nombre de pièces:	3	Entrée	Séjour	Cuisine	Salle de bains
Détail surfaces:	<i>Voir diags</i>	13,52	17,99	8,9	4,55
Balcoin m <sup>2</sup>	8	WC	Chambre 1	Chambre 2	Dégagement
Terrasse m <sup>2</sup> :		1,96	13,42	1,72	3,95
Autres à préciser:		Cave (O/N)	1	Parking/box (O/N)	1

Transports	Métro		Bus		Tramway/RER
	Hoche	Eglise de pantin		170	T3 - RER E

### Type de Chauffage

Gaz	Electricité	Autre
		Collectif
Charges mensuelles	300 €	
Taxe foncière	1 500 €	
Conso gaz annuelle		
Conso elect. annuelle		
Autre info		



**Prix de vente**

**520 000 €**

