

# Sofa

Une autre idée de l'immobilier

**01 48 43 05 22**

36, rue Hoche - 93500 PANTIN

## Fiche descriptive de bien à la vente

**3 pièces - 50m<sup>2</sup> - Superbe immeuble - Port Royal**

**Descriptif du bien:** *Pour aller à la ligne: alt + entrée*

Dans superbe copropriété, bel appartement de 2/3 pièces de 50m<sup>2</sup> situé au 3ème étage avec ascenseur.  
 Entrée, Cuisine séparée, double séjour (ou séjour + chambre), Penderie/débarras,  
 Grande chambre sur cour avec salle de bains/WC  
 Immeuble en pierres de taille - Cave en sous-sol.  
 Nbre de lots: 93 Charges annuelles: 3000 euros Procédure: non

Type de bien	Maison	Appartement	Loft	Local commercial	Autre (préciser)
Surface m <sup>2</sup> :		<b>Carrez:</b>	50,55	<b>Extérieurs</b>	
Nombre de pièces:	2/3	Entrée	Séjour	Salon/chambre	Salle de bains
Détail surfaces:	<i>Voir diags</i>	3m <sup>2</sup>	12m <sup>2</sup>	11,5m <sup>2</sup>	4m <sup>2</sup>
Terrasse 1 m <sup>2</sup>		Cuisine	Chambre	Débarras	
Terrasse 2 m <sup>2</sup> :		5m <sup>2</sup>	12m <sup>2</sup>	2m <sup>2</sup>	
Coursive		Cave (O/N)	Oui	Parking/box (O/N)	Non

Transports	Métro/RER		Bus		Tramway
	Port Royal				

### Type de Chauffage

Gaz	Electricité	Autre
	X	
Charges mensuelles	250 €	
Taxe foncière	750 €	
Autre info		



**Prix de vente**

**650 000 €**

