

# Sofa

Une autre idée de l'immobilier

**01 48 43 05 22**

36, rue Hoche - 93500 PANTIN

## Fiche descriptive de bien à la vente

### Appartement 1/2 pièces Pantin/Les Lilas

**Descriptif du bien:** *Pour aller à la ligne: alt + entrée*

Dans un immeuble très récent (2015), rue Du Bel Air Pantin/ limite Les Lilas.  
1/2 pièces au 1er étage sans ascenseur  
Entrée sur cuisine aménagée, pièce de vie avec coin nuit avec lit , salle d'eau et WC.  
Le tout en état impeccable - Beaucoup de cachet/de lumière/de rangements.  
Double vitrage, très bon état, Chauffage collectif avec un compteur individuel. Cave et parking en sous-sol  
Habitable/louable de suite. Idéal investissement ou 1ère acquisition.

Type de bien	Maison	Appartement	Loft	Local commercial	Autre (préciser)
Surface m <sup>2</sup> :		<b>Carrez:</b>	40m <sup>2</sup>	<b>Habitable:</b>	
Nombre de pièces:	1/2	Entrée	Séjour	Cuisine	Salle de bains
Détail surfaces:	<i>Voir diags</i>				
Jardin m <sup>2</sup> :		Chambre 1	Chambre 2	Deg/Placard	Chambre 4
Terrasse m <sup>2</sup> :					
Autres à préciser:		Cave (O/N)	O	Parking/box (O/N)	O

Transports	Métro		Bus		Tramway/RER
	hoche		249		RER E Pantin

### Type de Chauffage

Gaz	Electricité	Collectif
		X
Charges mensuelles	120 €	
Taxe foncière		
Conso gaz mensuelle		
Conso elect. Mensuelle		
Autre info		



**Prix de vente**

**285 000 €**

