

# Sofa

Une autre idée de l'immobilier

**01 48 43 05 22**

36, rue Hoche - 93500 PANTIN

## Fiche descriptive de bien à la vente

**Résidence "Les Rives du Canal" - 3 pièces - Loggia - Parking en sous-Sol**

**Descriptif du bien:** *Pour aller à la ligne: alt + entrée*

"Résidence Rives du Canal"

3 pièces de 65m<sup>2</sup> avec 2 chambres et parking en sous sol.

Loggia plein sud - 1 chambre avec vue partielle sur le Canal de l'Ourcq.

Ce bien ne pourra être signé qu'en juin 2018 mais à la vente dès aujourd'hui pour signature de compromis/réservation.

Appartement loué en dispositif Scellier/ fin de l'obligation de location fin mai 2018.

Visites sur RV uniquement.

Type de bien	Maison	Appartement	Loft	Local commercial	Autre (préciser)
Surface m <sup>2</sup> :		<b>Carrez:</b>	65 m <sup>2</sup>	<b>Habitable:</b>	
Nombre de pièces:	3	Entrée	Séjour	Cuisine	Salle de bains
Détail surfaces:	<i>Voir diags</i>	3,25 m <sup>2</sup>	22,80 m <sup>2</sup>	7,85 m <sup>2</sup>	3,60 m <sup>2</sup>
Balcon m <sup>2</sup>	3,30 m <sup>2</sup>	WC	Chambre 1	Chambre 2	Dégagement
Jardin m <sup>2</sup> :		1,25 m <sup>2</sup>	12,70 m <sup>2</sup>	10,05 m <sup>2</sup>	3,40 m <sup>2</sup>
Autres à préciser:		Cave (O/N)	N	Parking/box (O/N)	O

Transports	Métro		Bus		Tramway/RER
	Hoche		170		RER E

### Type de Chauffage

Gaz	Electricité	Autre
	X	
Charges mensuelles	130 €	
Taxe foncière	1 411 €	
Autre info	Dispo juin 2018	



**Prix de vente**

**395 000 €**

