

# Sofa

Une autre idée de l'immobilier

**01 48 43 05 22**

36, rue Hoche - 93500 PANTIN

## Fiche descriptive de bien à la vente

### Pantin Eglise - Superbe 3 pièces (4 possibles) - Boxe

**Descriptif du bien:** *Pour aller à la ligne: alt + entrée*

Dans résidence des année 2000. Style LOFT  
 Grand 3 pièces (106m<sup>2</sup>) au 1<sup>er</sup> étage sans ascenseur/3 chambres possibles.  
 Entrée, grand WC séparés (douche possible), Cuisine semi ouverte et aménagée sur grand séjour Sud Ouest,  
 2 grandes chambres (possibilité 3 chambres), Salle d'eau, Nombreux rangements, second WC.  
 Proche métro, place du marché (Eglise) - Limite Pré Saint Gervais (centre ville proche).  
 Superbe, double vitrage partout. Pas de travaux de copro à prévoir.  
 Chauffage collectif/eau par ballon - Parking en sous sol.  
 Jardin privatif en jouissance pour les 11 lots de la copropriété.

Type de bien	Maison	Appartement	Loft	Local commercial	Autre (préciser)
Surface m <sup>2</sup> :		<b>Carrez:</b>	106	<b>Habitable:</b>	
Nombre de pièces:	3	Entrée	Séjour	Cuisine	Salle d'eau
Détail surfaces:	<i>Voir diags</i>	4,98	38,13	10,21	4,18
WC 1	2,84	WC 2	Chambre 1	Chambre 2	Dégagement/rangements
Jardin m <sup>2</sup> :	Partagé/Copro	2,84	11,73	19,74	11,4
Autres à préciser:		Cave (O/N)	Non	Parking/box (O/N)	Oui

Transports	Métro		Bus		Tramway/RER
	Eglise		nombreux		

#### Type de Chauffage

Gaz	Electricité	Autre
x		Collectif
Charges mensuelles	225 €	
Taxe foncière	2 000 €	
Autre info		



**Prix de vente**

**497 000 €**

