

# Sofa

Une autre idée de l'immobilier

**01 48 43 05 22**

36, rue Hoche - 93500 PANTIN

## Fiche descriptive de bien à la vente

**Pantin / Hoche - Appartement 3 pièces - Cave**

**Descriptif du bien:** *Pour aller à la ligne: alt + entrée*

Bel immeuble bien placé, appartement de type F3 au 1ème étage sans ascenseur et comprenant :  
 Entrée, cuisine aménagée, WC séparé, séjour, 2 chambres et salle de bains.  
 Cave en sous-sol. Local vélos.  
 Appartement lumineux traversant Est/Ouest.  
 Bien en très bon état. Très belle copropriété recherchée.  
 Chauffage/eau chaude individuel gaz.  
 Très bien situé – proche des transports et toutes commodités.

Type de bien	Maison	Appartement	Loft	Local commercial	Autre (préciser)
Surface m <sup>2</sup> :		<b>Carrez:</b>	54,79m <sup>2</sup>	<b>Habitable:</b>	
Nombre de pièces:	3	Degagement	Séjour	Cuisine	Salle de bains
Détail surfaces:	<i>Voir diags</i>		X	X	X
Balcon m <sup>2</sup>		Salle d'eau	Chambre 1	Chambre 2	Chambre 3
Terrasse m <sup>2</sup> :			X	X	
Autres à préciser:		Cave (O/N)	O	Parking/box (O/N)	N

Transports	Métro	Bus	Tramway/RER
	Hoche	170	RER E

### Type de Chauffage

Gaz	Electricité	Autre
X		
Charges mensuelles	100 €	
Taxe foncière	801 €	
Conso gaz annuelle		
Conso elect. annuelle		
Autre info		



**Prix de vente**

**299 000 €**

