



ELEMENTS D'INFORMATION SUR L'EXEMPLE D'ISSY-LES-MOULINEAUX

Point élaboré par le cabinet Alliantis en août 2013

La ville d'Issy-les-Moulineaux s'est engagée dès les années 90 à mettre en place des programmes de développements urbains écologiques. Cependant c'est réellement dans les années 2000 que la ville a lancée une politique publique de grande ampleur non plus seulement sur l'écologique mais sur le durable en général. Ainsi, des actions sur les niveaux économique, écologique et social sont mises en place afin de développer la caractéristique du durable à la française, c'est-à-dire une durabilité dans tous les domaines qui constituent des champs de la vie humaine.

De plus afin d'afficher le concret de ces actions, la ville a mis en place 43 actions locales dans tous les domaines qui lui permettront d'atteindre les 5 objectifs clefs qu'elle s'est fixée : contribuer à relever le défi du changement climatique ; préserver l'environnement et le cadre de vie ; favoriser l'épanouissement de tous ; mobiliser les acteurs locaux (par exemple à l'occasion d'événements populaires) et donner l'exemple (en adoptant notamment une politique d'achat éco-responsable).

IssyGrid, un réseau de quartier intelligent

Née de la fédération des compétences de dix entreprises, la conception d'IssyGrid est fondée sur la réunion de process et de technologies éprouvées, assurant sécurité et rapidité de mise en œuvre.

IssyGrid permet une gestion en temps réel de la consommation d'énergie et de sa régulation, que ce soit pour les bureaux, les logements ou encore l'éclairage public, en évitant les gaspillages et les pics brutaux de consommation.

Il s'agit donc d'un projet complet qui optimise tout le système, de la production d'énergie à sa consommation, et qui nécessite des bâtiments performants, répondant aux derniers critères environnementaux et dotés de sources d'énergies renouvelables, telles que les panneaux photovoltaïques, la cogénération, le micro-éolien...

Les immeubles de bureaux produisent ainsi de l'électricité qui est ensuite stockée, puis redistribuée dans le quartier pour servir à alimenter les bureaux, les habitations, et même à recharger les voitures électriques.

ISSEO : Charte de Qualité Environnementale des Bâtiments

En 2009, promoteurs, constructeurs et aménageurs s'engageaient signaient la charte ISSEO, qui s'applique aux constructions neuves de logements collectifs et de bureaux sur la Ville.

Concrètement, pour chaque thématique, la charte précise les différents enjeux environnementaux, détermine les critères à traiter et les niveaux de performance à atteindre. Le document a été décliné sous la forme d'une grille faisant apparaître les thèmes, critères, indicateurs, phases et nature de vérification.

Une commission pilotée par la Ville, composée d'élus et de personnalités qualifiées (dont des représentants de l'Agence Locale de l'Énergie), est chargée de vérifier le respect des critères et niveaux de performance à trois phases distinctes du projet.

À l'issue de la dernière phase, la commission est en mesure d'attribuer ou non le label. Pour pouvoir y prétendre, les promoteurs, constructeurs et aménageurs s'engagent donc à obtenir un nombre de points minimum.

Priorité donnée aux espaces verts : 53,1 hectares d'espaces verts

Issy compte 53,1 hectares d'espaces verts publics. Cela représente plus de 8,3m² par habitant, un des meilleurs taux du département.

Les jardins privés isséens : source de verdure

A Issy-les-Moulineaux, les jardins privés ou les espaces communs ouverts aux copropriétaires représentent environ 50 hectares supplémentaires. En cumulant ces deux dernières catégories avec les espaces verts ouverts au public existants aujourd'hui, on atteint le chiffre de 103,6 hectares, soit un ratio de 16,4 m² par habitant d'espaces verts. Le Mode d'Occupation des Sols (MOS)*, avec environ 17m² par habitant confirme ce chiffre.

Grand Paris Seine Ouest : le « poumon vert de la petite couronne »

Issy-les-Moulineaux est au cœur d'une communauté d'agglomération, Grand Paris Seine Ouest, qui jouit d'un patrimoine naturel, véritable « poumon vert » de la petite couronne avec ses 1 163 hectares d'espaces verts et de forêts (36 % de sa superficie). Aux forêts domaniales de Meudon et de Fausses-Reposes s'ajoutent les nombreux parcs, jardins et squares : parc des Étangs de Corot à Ville d'Avray, Frédéric-Pic à Vanves, terrasse de l'Observatoire ou parc du Tronchet à Meudon, parc Brimborion à Sèvres, parc de Rothschild ou le jardin Albert-Kahn à Boulogne-Billancourt...

Subventions en faveur du développement de la mobilité douce

Grand Paris Seine Ouest accompagne les usagers dans le développement de la pratique du vélo, notamment par le recours aux vélos à assistance électrique (VAE) avec un [dispositif de subvention](#) proposé aux résidents du territoire depuis le 1er janvier 2012. Le montant de la subvention attribuée par ménage pour l'acquisition d'un VAE neuf est calculé sur la base de 25% du coût d'achat TTC, plafonné à 300€ TTC et non renouvelable.

Ce mode de déplacement doux, dont le succès s'avère croissant, permet à chacun de pratiquer une activité physique, tout en pouvant permettre aussi une réduction des émissions de gaz carbonique dans le cadre des trajets effectués au quotidien : un geste concret en faveur de la préservation de l'environnement.

Chiffres clefs :

- Population en 2009 : 64 027
- Densité de la population (nombre d'habitants au km²) en 2009 : 15 065,2
- Superficie (en km²) : 4,3
- 53,1 hectares d'espaces verts
- 50 arbres d'espèces remarquables
- 1 500 compteurs communicants installés par ERDF pour IssyGrid
- IssyGrid® couvrira, à terme, les besoins de 10 000 collaborateurs sur un périmètre de 160 000 m² et 4 500 habitants d'Issy-les-Moulineaux

Sources et liens utiles :

[Fiche Issy-les-Moulineaux, une ville durable exemplaire](#)

[Site de la mairie](#)

[Issy les Moulineaux et l'environnement](#)

[Agenda 21 communal d'Issy-les-Moulineaux](#)

[Issy et le Grand Paris](#)

[Eco-quartier des bords de Seine](#)

[IssyGrid](#)



STRATÉGIE DE COMMUNICATION EN RÉSEAU

25, Boulevard Malesherbes - 75008 Paris - Tél. : 01.44.56.09.56 - E-mail : alliantis@alliantis.fr
SARL au capital de 8.000 euros - Siret : 430 120 287 00015 - Ape : 741 G